



ФОНД ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ГРАЖДАН –  
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Фонд защиты прав  
граждан – участников  
долевого строительства  
125009, Москва  
ул. Воздвиженка, 10  
+7 (495) 775 47 40  
mailbox@fond214.ru

..... № .....

На № ..... от .....

### Информационная справка

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) осуществляет реализацию Плана мероприятий («дорожной карты») по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в многоквартирных домах **ГК «Урбан групп», утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко**, от 21.07.2018 № 5620п-П9, в том числе в части завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов социального назначения (далее – Объекты).

Обязательство по завершению строительства Объектов перешло Фонду на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 8.05.2019 по делу № А41-44410/18 (далее – определение суда) в порядке, предусмотренном параграфом 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Часть сетей инженерно-технического обеспечения, дорожно-транспортной инфраструктуры и элементов благоустройства проходит по территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:42:0010310:167, 50:42:0010310:234, 50:42:0010310:4728, 50:42:0010310:9338, 50:42:0010310:10578, 50:42:0010310:10579, 50:42:0010310:10582.

Права на земельные участки 50:42:0010310:167, 50:42:0010310:234, 50:42:0010310:4728, 50:42:0010310:9338, 50:42:0010310:10578, 50:42:0010310:10579, 50:42:0010310:10582 в рамках определения суда Фонду не перешли.

Отсутствие у Фонда оформленных в установленном порядке земельных правоотношений на указанные земельные участки делает невозможным выполнение работ по получению разрешения на строительство объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 550 мест», расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к-44., в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, как следствие, делает невозможным ввод в эксплуатацию Объектов и передачу их в государственную и муниципальную собственность в соответствии с определением суда.

Следует отметить, Фонд является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-

правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляет мероприятия по завершению строительства объектов незавершенного строительства за счет средств бюджетов Российской Федерации и Московской области.

Финансирование завершения строительства Объектов в эксплуатацию осуществляется, в частности на основании Соглашения от 01.07.2019 № 0107/1 между Фондом и Министерством жилищной политики Московской области о предоставлении субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на реализацию «Плана мероприятий («Дорожной карты») по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 21 июля 2018 года № 5620п-П9, в части финансирования завершения строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов и объектов инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения, застройщиками которых являются общество с ограниченной ответственностью «Ивастрой», общество с ограниченной ответственностью «Хайгейт», общество с ограниченной ответственностью «Ваш город», общество с ограниченной ответственностью «Экоквартал», акционерное общество «Континент проект».

В связи с изложенным, Фонд, как новый застройщик, обращается за предоставлением публичного сервитута на части земельных участков 50:42:0010310:167, 50:42:0010310:234, 50:42:0010310:4728, 50:42:0010310:9338, 50:42:0010310:10578, 50:42:0010310:10579, 50:42:0010310:10582 по основаниям, предусмотренным пунктом 5 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации.